



## Appartement

2 pièces - 47,05 m<sup>2</sup> - 4ème étage - Colocation non autorisée

31200

**TOULOUSE (31000)**

665 € CC

réf. AN000226

\* Dispo le 08/04/25

### Descriptif du bien

**IMODIRECT vous présente : Très bel appartement situé chemin de Lanusse 31200, 4ème étage avec ascenseur.**

**Comprenant : Cuisine aménagée avec plaque électrique, hotte, placard....Terrasse de 15,70 m2 belle vue sur Toulouse-**

**Une place de parking en sous sol.. 5 mn a pied du métro - séjour 24.60 m2 - Chambre 16,05 m2, WC 2,05 m, Salle d'eau 4,35 m2 -**

**Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales de l'immeuble**

**Référence : AN000226 - Loyer : 585 € - Charges : 80 €**

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Terrasse (15 m<sup>2</sup>)
- Toilettes séparées
- Vidéophone

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

### Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 611,65 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN000226